

Số: 22./TB-THADS

Sơn Tây, ngày 5 tháng 01 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Thi hành án dân sự**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: ..... 363 ...../CV

Ngày 15 tháng 10 năm 2020

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 19/QĐST.DS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 148/BVC – HN/CT ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 95/2020/HĐĐG- ĐGTH ngày 12 tháng 6 năm 2020; Phụ lục Hợp đồng số 95/2020/HĐĐG- ĐGTH – PL01 ngày 28/7/2020; Phụ lục Hợp đồng số 95/2020/HĐĐG – ĐGTH ngày 14 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/2020/TBĐG – PL 02 ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Căn cứ biên bản trao đổi ngày 12/10/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Viện kiểm sát nhân dân Thị xã Sơn Tây.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Công ty quản lý tài sản các tổ chức tín dụng Việt Nam VAMC (ủy quyền cho Ngân hàng TM TNHH một thành viên dầu khí toàn cầu – Chi nhánh Thăng Long)**

(do ông Nguyễn Huy Hải làm đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà CT2 – VIMECO, phường Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội

Người phải thi hành án: **Bà Trần Thị Hạnh**

Địa chỉ: Thôn La Gián – xã Cổ Đông – Thị Xã Sơn Tây – Hà Nội

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đang bán đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1<sup>1</sup>, tại Thôn La Gián – xã Cổ Đông – Thị xã Sơn Tây – Tp Hà Nội, diện tích đất 1.459,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 1.459,3 m<sup>2</sup>, chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.359,3 m<sup>2</sup>, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 595984, số vào sổ cấp GCN: CH00733 do UBND thị xã Sơn Tây, Tp Hà Nội cấp ngày 27/9/2010 đứng tên bà Trần Thị Hạnh

**Có giá khởi điểm: 1.654.055.700đ**

*(Một tỷ, sáu trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi năm nghìn, bảy trăm đồng).*

Thời gian bán đấu giá vào hồi 09h 00 ngày 16/10/2020. Tuy nhiên qua đo đạc lại hiện trạng tài sản kê biên cho thấy diện tích đất thực tế nhiều hơn 384,2 m<sup>2</sup> diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng và khi kê biên không có các chiều, vị trí ranh giới thửa đất. Vì vậy sau khi trao đổi với đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thị xã Sơn Tây thống nhất dừng việc bán đấu giá tài sản trên để xác định lại diện tích đất kê biên, vị trí ranh giới của thửa đất.

Ngày 13/10/2020 Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây đã có văn bản đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng dừng bán đấu giá tài sản trên để đảm bảo quyền lợi của các bên.

Chấp hành viên thông báo cho Công ty quản lý tài sản các tổ chức tín dụng Việt Nam VAMC (ủy quyền cho Ngân hàng TM TNHH một thành viên dầu khí toàn cầu – Chi nhánh Thăng Long, do ông Nguyễn Huy Hải làm đại diện theo ủy quyền), bà Trần Thị Hạnh biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**